



februari 2026

# Nieuwsbrief Sterrenwijk



bo-ex | thuis  
in Utrecht

**In deze nieuwsbrief praten wij (Bo-Ex en Van Wijnen) u bij over het project. We zijn druk bezig met het ophalen van het draagvlak. Er zijn tijdens de kijkdagen in de modelwoning goede vragen van huurders gekomen. In deze nieuwsbrief geven we antwoorden op de veelgestelde vragen tijdens deze inloopsessies.**

## **Draagvlak**

Tot en met donderdag 19 februari kon u de modelwoning op Keerkringplein 20 bezoeken. In de modelwoning zijn de werkzaamheden en aanpassingen voor u duidelijk gemaakt. We hebben veel bewoners hier gezien! U heeft tot uiterlijk woensdag 25 februari om uw toestemmingsformulier en alle keuzeformulieren in te leveren. U kunt de formulieren inleveren in de retourenveloppe door de brievenbus van de modelwoning op Keerkringplein 20.

**Let op:** levert u geen formulier in? Dan wordt dit als een 'nee-stem' meegeteld. Het is dus erg belangrijk om uw formulieren op tijd in te leveren voor het behalen van draagvlak.

## **Veel gestelde vragen**

Er is een aantal vragen gesteld tijdens de inloopsessie die voor u als bewoner belangrijk zijn. Daarom geven we u via deze nieuwsbrief aanvullende informatie.

### **Kan de radiator die geplaatst wordt wanneer ik openslaande deuren kies, ook horizontaal worden geplaatst in plaats van verticaal?**

Dit verschilt per situatie en dit bekijken we samen tijdens het uitvoeringsgesprek in uw woning. Als u voor openslaande deuren kiest, komt de radiator op de wand. Op die wand zit de thermostaat.

Als de verwarming te dichtbij de thermostaatknop hangt, heeft dit invloed op uw binnenklimaat. Als u graag openslaande deuren wilt, dan bekijken we tijdens het uitvoeringsgesprek op welke manier we de verwarming bij u kunnen plaatsen.

### **Hoe hoog wordt het opstapje naar het balkon bij bovenwoningen?**

Het opstapje wordt 14 centimeter hoger dan nu. We gaan de daken van buitenaf isoleren, daar valt het balkon (dak van de onderburen) ook onder. De isolatie is 14 centimeter hoog. Daarom wordt het balkon 14 centimeter hoger dan nu en de opstap van het balkon ook 14 centimeter hoger. De balustrade (het hek) wordt ook 14 centimeter hoger. Om de opstap goed bereikbaar te maken, krijgt u één traptrede in de kamer voor de deur naar het balkon. Deze is van hout (multiplex) en werken wij gegrond af.

### **Kan er een kattenluik in de openslaande deuren?**

Nee, bij de keuze voor openslaande tuindeuren kan geen kattenluik. De openslaande deuren zijn namelijk helemaal van glas. Wel kunt u een extra paneel aanschaffen voor de bergingsdeur. Dit paneel kost € 269,- (exclusief monteren van het kattenluik) en is 538x1865mm groot. U slaat het paneel zelf op. Wanneer u verhuist, plaatst u het dichte paneel in de bergingsdeur.

### **Is het zonwerende glas een keuze?**

Nee, het glas wordt geplaatst zoals op de tekening aan u is laten zien. Het zonwerende glas komt in de zuid, zuidoost en zuidwest georiënteerde gevels.

### **Worden er voorzieningen getroffen om de zonwering terug te hangen?**

Ja. U bent zelf verantwoordelijk voor het weghalen en eventueel weer terughangen van de zonwering. Wij markeren op de nieuwe borstwering waar u de zonwering terug kunt hangen. We nemen dit op tijdens het uitvoeringsgesprek.

### **Ik heb nu een draairaam, komt dat terug?**

Een paar woningen hebben nu een draairaam op de kopgevel, de woningen die dit hebben krijgen dit terug. Let op: het nieuwe raam draait naar binnen open.

### **Zijn er ramen die nu open kunnen, maar straks niet meer?**

Ja. Het klopt dat er een aantal (klep)ramen straks niet meer open kunnen. Hiervoor worden namelijk ventilatieroosters geplaatst. Deze roosters zijn te vergelijken met een klepraam: ze hebben voldoende mogelijkheid om de woning door te luchten. Dit is van tevoren berekend.

### **Er loopt nu een HWA (hemelwaterafvoer) door de inpandige berging. Wordt dit aangepast?**

Nee, die blijft daar zitten.

Naast bovenstaande vragen willen we u ook nog laten weten dat er in de badkamerdeur een rooster komt. Via dit rooster wordt er voldoende geventileerd wanneer de mechanische ventilatie is aangesloten.

Heeft u uw formulieren al ingeleverd, maar zorgt bovenstaande informatie ervoor dat u iets wilt wijzigen? Dan kan dit. U kunt een nieuw formulier invullen in de modelwoning. Neem hiervoor vóór 25 februari contact op met Van Wijnen via 06 – 44 11 52 45.

### **Informatie en contact**

We proberen alle bewoners zo goed mogelijk te informeren. Via nieuwsbrieven vertellen we u regelmatig waar we staan in de voorbereidingen voor het groot onderhoud met renovatiemaatregelen.

Bo-Ex heeft een webpagina voor het project, kijk op [www.boex.nl/Project/sterrenwijk](http://www.boex.nl/Project/sterrenwijk) of scan de QR code hieronder. Alle informatie rondom het project wordt hier op gezet. Hier staan ook de meest gestelde vragen (en antwoorden) op met extra uitleg wat niet in een nieuwsbrief past. Ook worden alle nieuwsbrieven van Bo-Ex en de bewonerscommissie en andere brieven op deze webpagina gepubliceerd.

Heeft u vragen rondom het plan voor groot onderhoud met renovatiemaatregelen en de voortgang daarvan? Neem dan contact op met Michelle Copier, Sociaal Projectleider van Bo-Ex, via 030-282 7888 of [sterrenwijk@boex.nl](mailto:sterrenwijk@boex.nl).

Of neem contact op met Irene Klarenbeek, Sociaal Projectleider bij Van Wijnen via [bewonersbegeleiding-utrecht@vanwijnen.nl](mailto:bewonersbegeleiding-utrecht@vanwijnen.nl) of telefonisch op 06 – 44 11 52 45.

Irene en Michelle zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar.



Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex-woningen bezorgd aan het Keerkringplein, Equatorplein, Saturnusstraat, Siriusstraat, Jupiterstraat, Meridiaanstraat, Zenithstraat en Komeetstraat.